

RBK Checkliste

© Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg
IWB Informationsstelle Wirtschaftliches Bauen



relevant für:			
Nr.	Aufgabe	P-Version	O-Version
1	Prüfung auf Fehler und Hinweise durchgeführt und fehlerfrei?	Ja	Ja
2	Baupreisindex aktuell und Basisjahr 2010 ?	Ja	Ja
3	Bauwerkszuordnung (BWZ) korrekt?	Ja	-
4	Hierarchien ggf. Unterhierarchien stimmig? Bei Verwendung mehrerer BWZs: sind diese auf der gleichen Hierarchieebene eingetragen?	Ja	Ja
5	Geometriewerte Sind Veränderungen der Annahmewerte in P-Version vorgenommen worden? Wenn ja, ist eine Begründung vorhanden und ist diese plausibel?	Ja	-
6	Wurden Technikflächen oder Verkehrsflächen in den Programmkosten eingetragen? Sind ggfs. die Geometriewerte bzw. BGF und BRI angepasst worden?	Ja	-
7	Sind in O-Versionen korrekte BGF- und BRI-Werte eingegeben?	-	Ja
8	Alle NUF - Flächenarten gemäß BWZ vorhanden? Sind genügend Flächen für - Sanitärbereiche - Umkleiden - Lagerräume für die angegebene Nutzungsfläche vorhanden? Plausibilitätsprüfung in den Diagrammen Profile Kosten und Flächen (unter Versionsdaten) bezogen auf ausgewählte BWZ.	Ja	Ja
9	NC Auswahl (KFA-Bewertung) passend und DIN-konform gewählt?	Ja	Ja
10	Raumumschließung korrekt eingetragen? Regelfall (R) werden kostenmäßig bewertet. Sonderfall (S) werden kostenmäßig nicht berücksichtigt. Wurden für S-Flächen Sonderkosten eingegeben?	Ja	Ja
10	Spalte „Bezeichnung“ im Vergleich zu Spalte „NC Bezeichnung“ stimmig?	Ja	Ja
11	Raumanforderungen: zusätzliche Merkmale passen zur Nutzung? (Hinweis * in KFA-Feldern)	Ja	Ja

relevant für:			
Nr.	Aufgabe	P-Version	O-Version
12	Sonderkosten: Sind diese im konkreten Projekt gerechtfertigt, plausibel oder in KFA Kennwerten über das ganze Projekt betrachtet bereits enthalten?	Ja	Ja
13	Zu-Abschläge: Sind diese im konkreten Projekt gerechtfertigt, plausibel oder in KFA Kennwerten über das ganze Projekt betrachtet bereits enthalten?	Ja	Ja
14	Übrige Kostengruppen: Sind Grundstück und örtliche Gegebenheiten schon bekannt? Können KG 200 und KG 500 detaillierter ermittelt werden? (Erste Annahmewerte im Laufe des Projektfortschritts anpassen)	Ja	Ja
15	Übrige Kostengruppen: KG 700 Baunebenkosten (organisationsintern klären) Hinweis: Excel-Tool Baunebenkosten in PLAKODA WEB	Ja	Ja
16	Plausibilisierung Kosten: Analyse: Profil Kosten und Flächen	Ja	Ja
17	Wirtschaftlichkeitsnachweis: Vergleich Flächen Programmversion mit Objektversion (Hinweis: Zuordnung oder Druckmenü) Weichen die Nutzungsflächen deutlich ab? Weichen Nutzungscodes zwischen Programmkosten und Objektkosten ab? Gibt es maßgebliche Qualitätsveränderungen, die zu Mehr- oder Minderkosten führen?	-	Ja